

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

Lipno, dn. 05.02.2025r.

Tryb postępowania

Zaproszenie do złożenia oferty.

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku:

- niewystarczających środków na realizację zamówienia,
- zmianę zapotrzebowania Zamawiającego,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego budynków Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie ul. Nieszawska 6, 87-100 Lipno oraz Świadectwa charakterystyki energetycznej ww. budynków.

2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

a) Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla wszelkich możliwych usprawnień w budynkach Szpitala wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.

Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmuje: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej (do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy), zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp., dostosowanie przyłącza rozdzielni głównej i wszystkich podrozdzielni wraz z automatyką towarzyszącą i szachtami elektrycznymi, zużycia nośników energii, poprawy efektywności energetycznej, przygotowanie kompletnej dokumentacji i wniosku do Prezesa URE, itp.

b) Szpital Lipno Sp. z o.o. składa się z budynków:

- Budynek A – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni **9 242,8 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **38 070,00 m³**.
- Budynek B – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni **3 309,9 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **13 151,40 m³**.
- Budynek C – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 4 (cztery) kondygnacje o łącznej powierzchni **3 728,5 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **14 471,70 m³**.
- Budynek D – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni **3 009,2 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **11 766,20 m³**.
- Budynek Przychodni – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni **1 048,0 m²** i kubaturze łącznej części ogrzewanej **4 333,80 m³**.

c) Wykonawca przy realizacji Przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. Nr 43 poz. 346 ze zm.),

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1220),
- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 101),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2024r. poz. 266 ze zm.),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024r. poz. 226 ze zm.),
- ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji budynków (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 2496, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U. z 2009r. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r. poz. 376, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225, ze zm.).

Zamawiający informuje, że po podpisaniu umowy Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia dostępnymi na miejscu u Zamawiającego.

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 60 dni od dnia zawarcia Umowy.

3. Założenia w zakresie rozliczenia płatności za wykonaną pracę:

- Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy,
- Termin płatności – 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia oraz otrzymania faktury.
- Cena ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dojazdu oraz noclegów osób realizujących pracę w imieniu wykonawcy na rzecz Zamawiającego.

4. Kryteria oceny ofert

- Cena (C) – 100%

Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Oferta z najniższą ceną za Przedmiot zamówienia otrzymuje **100 punktów**.

Następne wg wzoru:

$$(C) = \frac{\text{Cena z najniższej wycenionej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

- Sposób porównywania i oceny ofert:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych powyżej.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. Dodatkowe wymagania:

Opracowany audyt energetyczny wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ilości: 5 (pięciu) egzemplarzach w formie papierowej,

- a. 5 (pięciu) egzemplarzach w formie papierowej,
- b. 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),
- c. 2 (dwie) płyty z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia lub przedsięwzięć modernizacyjnych, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

6. Warunki udziału

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować, na czas realizacji zamówienia minimum 1 (jedną) osobą z wymaganymi uprawnieniami tj. audytorem energetycznym lub doradcą energetycznym, posiadającą wymagane wykształcenie oraz wiedzę z zakresu budownictwa, instalacji elektrycznych oraz ogrzewnictwa i wentylacji, dla budynków wielkopowierzchniowych:

- osoba ta musi wykazać się, iż w okresie ostatnich 3 (trzech) lat a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonała minimum 3 (trzy) zadania polegające na przeprowadzeniu audytu energetycznego wraz z pozyskaniem świadectwa charakterystyki energetycznej,
- osoba ta musi znajdować się na ogólnodostępnych listach audytorów energetycznych, np. Zrzeszenia Audytorów Energetycznych (ZAE), Stowarzyszenia Certyfikatów i Audytorów Energetycznych (SCiAE), Krajowej Agencji Poszanowania Energii (KAPE), Narodowej Agencji Poszanowania Energii (NAPE), jak również na liście audytorów na platformie ekspertów efektywności energetycznej: <https://www.peee.gov.pl/pl>

Szpital Lipno

Spółka z o.o.

87-600 Lipno ul. Nieszawska 6 tel. 54 288 04 14 www.szpitallipno.pl e-mail przetargi@szpitallipno.pl

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej i przesłać na e-mail przetargi@szpitallipno.pl, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.

Wartość netto/brutto należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Nie dopuszcza się podawania wartości netto/brutto w walutach obcych.

Wartość netto podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uwzględnieniem ewentualnych upustów, rabatów i promocji.

Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalny terminie do dnia **11.02.2025** r. godz. **10:00**.

Szpital Lipno Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Andrzej Wasielewski

Szpital Lipno Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Małgorzata Łukaszewska