

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi****Wykonanie audytu energetycznego budynków Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie ul. Nieszawska 6, 87-100 Lipno oraz
Świadectwa charakterystyki energetycznej ww. budynków****SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** Szpital Lipno Sp. z o. o.**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 340572055**1.4.) Adres zamawiającego****1.4.1.) Ulica:** ul. Nieszawska 6**1.4.2.) Miejscowość:** Lipno**1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-600**1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski**1.4.7.) Numer telefonu:** 5428880414**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@szpitallipno.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szpitallipno.pl**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00434290**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-09-22**SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU****3.1.) Nazwa zamówienia**Wykonanie audytu energetycznego budynków Szpital Lipno Sp. z o.o. w Lipnie ul. Nieszawska 6, 87-100 Lipno oraz
Świadectwa charakterystyki energetycznej ww. budynków**3.2.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:** Zakres prac do wykonania obejmuje:

a) Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla wszelkich możliwych usprawnień w budynkach Szpitala wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów. Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej (do uzgodnienia z Zamawiającym po podpisaniu umowy), zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp., zużycia nośników energii, poprawy efektywności energetycznej, przygotowanie kompletnej dokumentacji i wniosku do Prezesa URE, itp.

b) Szpital Lipno Sp. z o.o. składa się z budynków:

- Budynek A – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni 9 242,8 m² i kubaturze łącznej części ogrzewanej 38 070,00 m³.
- Budynek B – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 7 (siedem) kondygnacji o łącznej powierzchni 3 309,9 m² i kubaturze łącznej części ogrzewanej 13 151,40 m³.
- Budynek C – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 4 (cztery) kondygnacje o łącznej powierzchni 3 728,5 m² i kubaturze łącznej części ogrzewanej 14 471,70 m³.
- Budynek D – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni 3 009,2 m² i kubaturze łącznej części ogrzewanej 11 766,20 m³.
- Budynek Przychodni – jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 2 (dwie) kondygnacje o łącznej powierzchni 1 048,0 m² i

kubaturze łącznej części ogrzewanej 4 333,80 m³.

c) Wykonawca przy realizacji Przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2025 r. poz. 711),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 266 ze zm.),
- ustawie z dnia 26 września 2024 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 r. poz. 680),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376, ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.).

Zamawiający informuje, że po podpisaniu umowy Wykonawca musi dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia dostępnymi na miejscu u Zamawiającego.

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2025-09-26 09:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Informacje dotyczące warunków zamówienia zawarte są w Zaproszeniu do złożenia oferty

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Zaproszenie do złożenia oferty zostało zamieszczone na stronie internetowej Szpitala Lipno Sp. z o.o. pod adresem:
<https://www.szpitallipno.pl/zamowienia-publiczne/>